

ДОГОВОР

найма жилого помещения

№ _____

« _____ » _____ 20 _____ года

г. Смоленск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленский государственный университет спорта» в лице проректора Ратушного Александра Борисовича, действующей на основании доверенности, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество)

паспорт _____, выдан _____

« _____ » _____ 20 _____ г., именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г. место в комнате № _____

общежития № _____ по адресу: _____

для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На использование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила проживания в общежитии.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.7. Своевременно предупреждать Наймодателя о наличии неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.9. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймода́тель обяза́н:

3.2.1. предоста́вить На́нимателю́ указа́нную выше́ комна́ту.

3.2.2. обеспе́чить предоста́вление коммуна́льных и дру́гих услу́г.

3.2.3. В слу́чае односторо́нного расто́ржения До́говора предупреди́ть об это́м На́нимателя́ за 2 меся́ца.

4. Расто́ржение и прекра́щение До́говора

4.1. На́ниматель в лю́бое вре́мя може́т расто́ргнуть насто́ящий До́говор.

4.2. Насто́ящий До́говор може́т бы́ть расто́ргнут по требо́ванию На́ймода́теля в слу́чае:

4.2.1. Невнесе́ния На́нимателем пла́ты за жи́лое помеще́ние и коммуна́льные услу́ги в те́чение боле́е 3 меся́цев.

4.2.2. Оту́ствия На́нимателя́ в общежи́тии без пи́сьменного предупре́ждения боле́е дву́х меся́цев.

4.2.3. По́вреждения На́нимателем (его́ гостя́ми) жи́лого помеще́ния.

4.2.4. Систе́матического на́рушения пра́в и зако́нных интере́сов сосе́дей.

4.2.5. Испо́льзования жи́лого помеще́ния не по назна́чению.

4.2.6. О́тказа от регистра́ции по ме́сту пребы́вания.

5. О́плата за про́живание в студе́нческом общежи́тии

5.1. На́ниматель вно́сит ежеме́сячную о́плату за про́живание в разме́ре _____ ру́блей в меся́ц.

О́плата за про́живание в общежи́тии за 1 семестр произво́дится при заселе́нии, за 2 семестр - в нача́ле семестра́ (февраль меся́ц).

5.2. На́ниматель вно́сит о́плату за пользо́вание до́полнительным и электро́прибора́м ежеме́сячно.

6. И́ные усло́вия

6.1. До́говор всту́пает в си́лу с « _____ » _____ 20__ г. и дейст́вует по « _____ » _____ 20__ г.

6.2. Возника́ющие при испо́лнении насто́ящего до́говора спо́ры между́ сторо́нами разре́шаются в устано́вленном зако́ном порядке́.

6.3. Насто́ящий До́говор со́ставлен в дву́х экзempláрах, один из кото́рых нахо́дится у На́ймода́теля, дру́гой - у На́нимателя́.

7. Ю́ридические а́дреса и рекви́зиты сторо́н

На́ймода́тель

На́ниматель

Про́ректор

(фа́милия, и́мя, о́тчество)

Рату́шный Алекса́ндр Бори́сович

(факульте́т, ку́рс)

« _____ » _____ 20__ г.

Регистра́ция _____

« _____ » _____ 20__ г.

На́ймода́тель _____

(подпи́сь)

На́ниматель _____

(подпи́сь)